

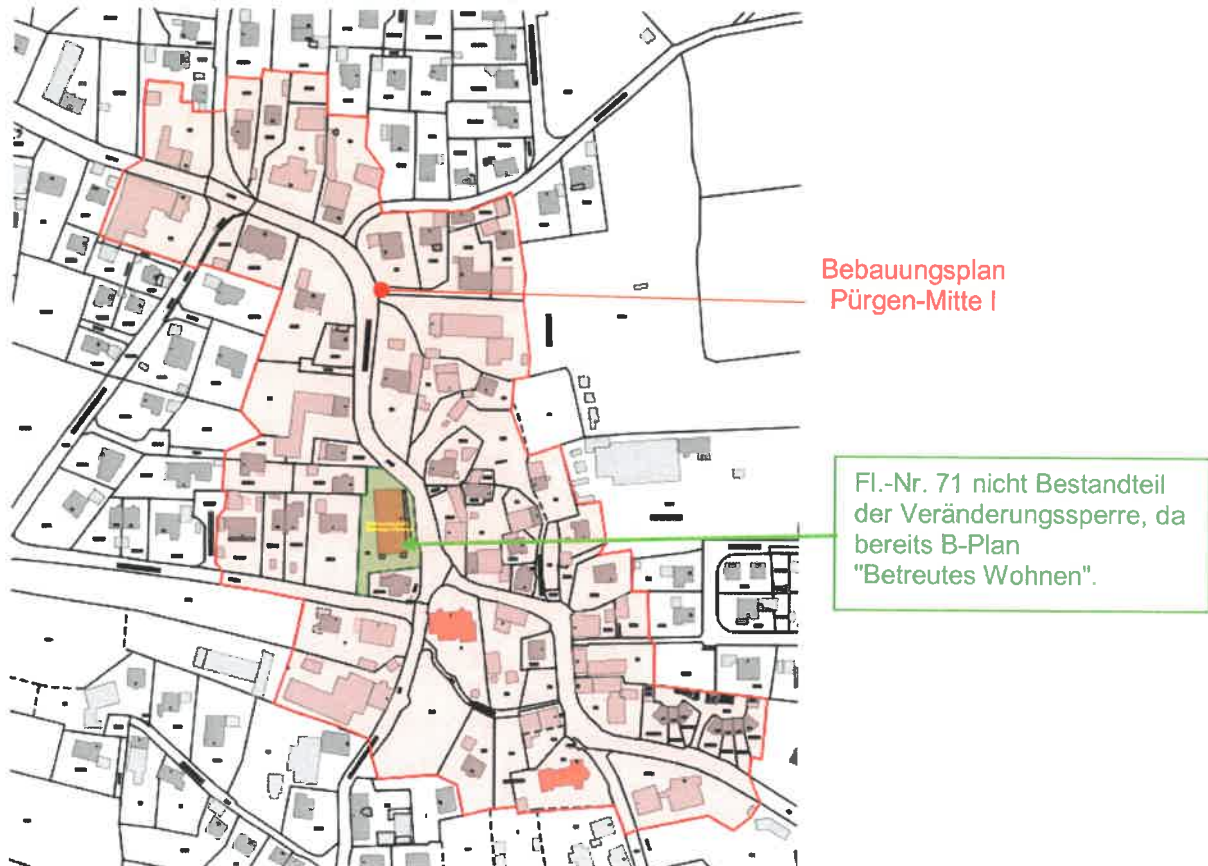
BEKANNTMACHUNG**Aufstellung von Bauleitplänen
Bebauungsplan "Pürgen-Mitte I"
hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Gemeinderat Pürgen hat in seiner Sitzung vom 13.10.2020 beschlossen, den Bebauungsplan " Pürgen-Mitte " aufzustellen.

Das Planungsgebiet liegt im Bereich von „Alt-Pürgen“, entlang der Landsberger und Weilheimer Straße.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Pürgen:

Fl.Nr. 1/6, 2/4, 3/1, 5/0, 5/2 Teilfläche (TF), 5/3, 5/5, 5/6 TF, 5/7, 5/34, 6/0, 9/0 TF, 58/5, 59/0, 59/1, 60/0, 61/0 TF, 62/0, 63/0, 63/2, 63/7, 64/0, 65/0, 65/2, 67/0, 67/1, 67/3, 68/0, 69/0, 70/0, 71/3, 71/8, 72/3, 72/10, 72/11, 72/13, 72/18, 72/18, 72/19, 72/20, 72/24, 72/27, 72/31, 72/35, 72/37, 73/0, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 74/2, 74/4, 75/0, 75/2, 77/0, 80/0, 81/0, 82/0, 82/2 TF, 82/3, 82/7, 83/0, 83/2, 84/0, 85/0, 85/2, 85/4, 86/0, 87/0, 91/2, 91/9, 91/10 TF, 123/0, 374/0, 374/6, 374/7, 374/8, 374/9, 374/10, 374/11, 374/12, 374/13, 374/14, 374/15, 374/16, 374/17, 374/18, 374/19, 374/20, 374/21, 374/22, 374/23, 380/3 TF, 493/0 TF, 494/2, 496/0, 496/2 TF.



Zur Erhaltung des dörflichen Charakters und zur Festlegung der künftigen städtebaulichen Entwicklung sollen planungs- und bauordnungsrechtliche Festlegungen getroffen werden. Schwerpunkte sind hierbei die Nachfolgenutzung landwirtschaftlicher Hofstellen, eine moderate Nachverdichtung, Sicherung von Grünflächen, bauliche Gestaltung der einzelnen Bau-räume sowie Sicherung von Handwerk und Landwirtschaft.

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren gemäß § 2 Abs. 2 Satz 2 BauGB aufgestellt.
Die Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird durchgeführt.
Nach Erstellung des Planentwurfes wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) unter Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und deren voraussichtlichen Auswirkungen erfolgen.
Hierauf wird zu gegebener Zeit durch gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an die Amtstafeln

Am 14.10.2020

Abgenommen am _____

Pürgen, den _____

Pürgen, den 14.10.2020



Lechler, Erster Bürgermeister

