

GEMEINDE PÜRGEN 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN GEWERBEBEGEBIET "LENGENFELD-NORD-I, AM WEHRBACH"


PRÄAMBEL:

Die Gemeinde Pürgen erlässt, aufgrund des §1 bis §4 sowie §8 ff Baugesetzbuch (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), sowie der Baunutzungsverordnung BauNVO, diesen Bebauungsplan als SATZUNG

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

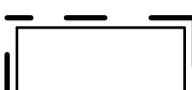

Es gelten die rechtskräftigen Festsetzungen durch Planzeichen mit folgenden Änderungen:

2. Mass der baulichen Nutzung

GE	II
GRZ 0,45	WH, an der Traufe, max. 7 m ü. OKFFB-EG
GRZ 0,7	FH max. 11,0 m ü. OKFFB-EG
	o

Gewerbegebiet	max. 2 Vollgeschosse
Max. zulässige Grundflächenzahl für Gebäude	Max. zulässige Wandhöhe an der Traufe über Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss
Max. zulässige Grundflächenzahl für alle befestigten Flächen	Max. zulässige Firsthöhe über Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	offene Bauweise

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
	Bestehende Gebäude

FESTSETZUNG DURCH TEXT

Es gelten die rechtskräftigen Festsetzungen durch Text mit folgenden Änderungen:

§ 4 Gestaltung:



4.1. Gestaltung von Gewerbebauten:

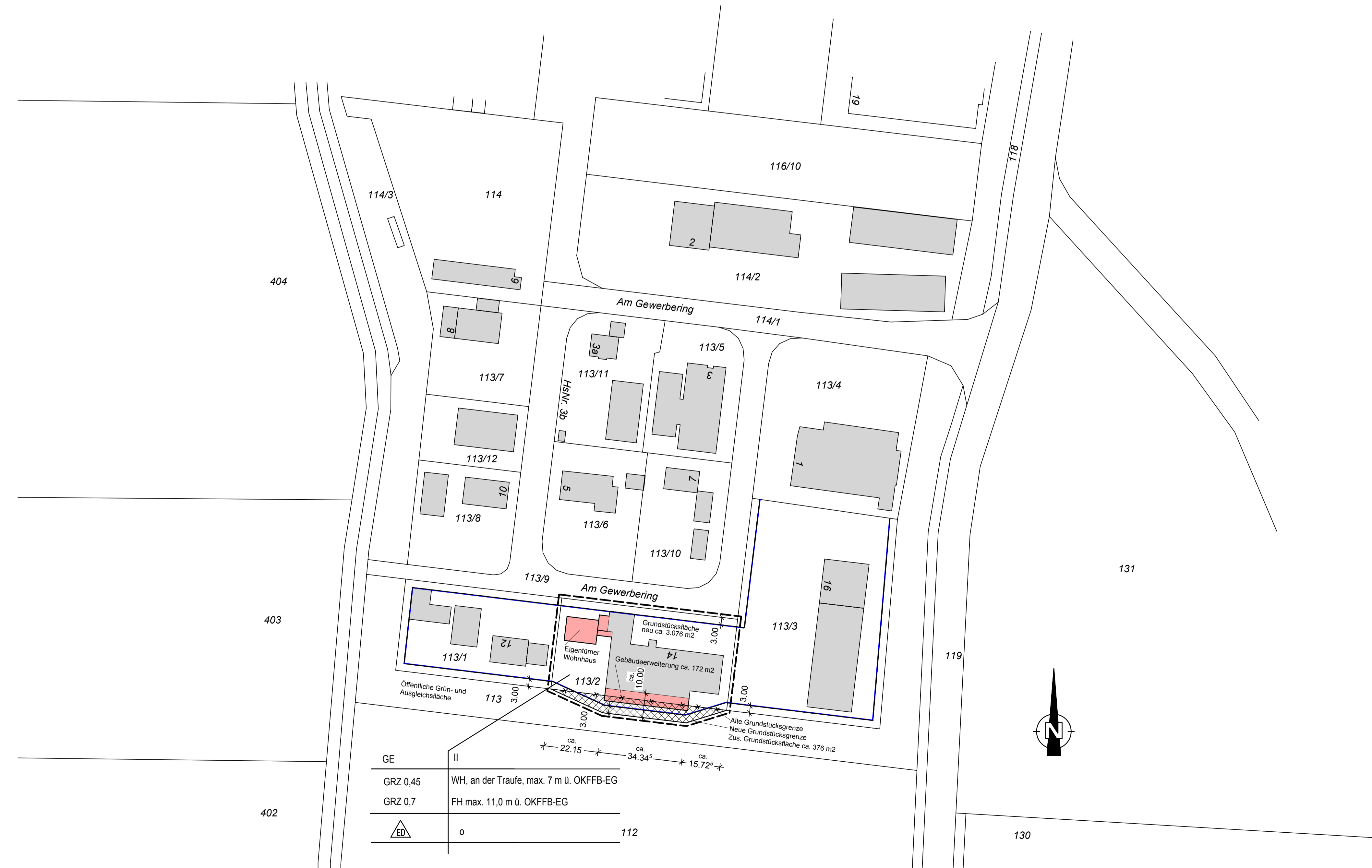
Punkt 4.1.1 Entfällt
Punkt 4.1.2 Entfällt
Punkt 4.1.6 Entfällt

4.2. Gestaltung von freistehenden Wohngebäuden

Punkt 4.2.1 Entfällt
Punkt 4.2.2 Entfällt
Punkt 4.2.3 Entfällt
Punkt 4.2.4 Entfällt

3. Bauweise, überbaubare Flächen

	Geplante Gebäude
	Baugrenze



Der Bebauungsplan basiert auf einer digitalen Flurkartengrundlage

GEMEINDE PÜRGEN 2. ÄNDERUNG Gewerbegebiet Lengelfeld- Nord I- Am Wehrbach BEBAUUNGSPLAN M 1: 1000

Aufgestellt, am 13.12.2017
geändert, am

VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Gemeinderat Pürgen hat in seiner Sitzung vom die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB erfolgte vom bis und die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom bis
- Der Gemeinderat Pürgen hat am die Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung, beide in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan und die Begründung, beide in der Fassung vom in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Pürgen, den

(Siegel)
(Fluß) 1. Bürgermeister

Planfassung vom 13.12.2017

Architektur- und Ingenieurbüro:
DIPL.ING.FH ROBERT SCHENK
DIPL.ING.TU MAX LANG
Am Gewerbering 12, 86932 Pürgen-Lengelfeld
Tel: 08196 / 99897-50, Fax: 08196 / 99897-55
H/B = 588 / 835 (0,49m²)

